תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **בן צבי 111/קמינסקה 6, תל אביב** גוש: **6986** חלקה: **168** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149** לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: **111-3000** בקשה מס׳ **2018-0940**.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות כולל קומת הגג וקומת כניסה. נימוק: תוספת מותרת לפי תמ"א 38.
2. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 12 יח"ד חדשות. נימוק: תוספת לפי תמ"א 38.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית ואחורית בשיעור של עד 1.20 מ׳ מעבר לקו הבניין המותר. נימוק: הבלטת מרפסות עד 1.20 מ׳.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **קהילת בודפסט 7, תל אביב** גוש: **6636** חלקה: **714** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149** לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: **0826-007** בקשה מס׳ **20181000**.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ׳ במקום 1.20 מ׳ בחזית צדדית.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי ל 2.00 מ׳.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **יונה הנביא 7, תל אביב** גוש: **6914** חלקה: **8** כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: **01110070**. תיק רישוי: **67191**. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחדרים, לשימוש מבוקש של יחידות אירוח למטרת נופש המלווה במתן שירותים לשוכרים. סה"כ 11 חדרים בשתי קומות בשטח של כ 235 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31/12/2028. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א׳, ב׳, ג׳, ה׳ בין השעות: 08:00-13:00 (ביום ד׳: אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **פתחיה מרגנשבורג 38, תל אביב** גוש: **6623** חלקה: **723** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149** לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: **0807-093** בקשה מס׳ **20180954**.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.06 מ׳ במקום 2.0 מ׳ בחזית הקדמית.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.68 מ׳ במקום 1.2 מ׳ בחזית צדדית.
3. בריכת שחיה במבנה פרטי בהתאם להוראות תכנית 2754.
4. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חופשי, בשטח של 26 מ"ר לפי תכנית עו - לתקופה של צמיתות.
5. הגבהת גדרות צידיות מעבר ל 1.5 מ׳ המותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **סמטת התבור 1, תל אביב** גוש: **7227** חלקה: **19** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149** לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: **0371-001** בקשה מס׳ **20180996**.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 146% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 146% המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל 146% המותרים על פי תכניות 44/ מ׳ בשל הוספת 2 קומות.
4. הקלה מקו בניין קדמי ובניה במרחק של 0.43 מ׳ מגבול מגרש לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת רח׳ התבור עד צומת קצה סמטת התבור.
5. חריגה של עד 10% מקווי בניין צדדיים על ידי בניה במרחק של 2.7 מ׳ במקום 3 מ׳ המותר.
6. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ׳ במקום 5 מ׳ המותר.
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 0.43 מ׳ מעבר לקו בניין מוקטן ועד גבול מגרש.
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ׳ במקום 1.2 מ׳ בחזית צדדית.
9. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ׳ במקום 4 מ׳ המותר.
10. הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.9 מ׳ במקום 2.5 מ׳ המותר, גובה נטו בדירה.
11. הוספת תחנת יציאה ממעלית עם דלת כניסה ישירות לחדר על הגג.
12. הגדלת תכסית הבניה על הגג עד 50%.
13. תוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות, סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע / הפיכת קומת עמודים מפולשת בחלקה לקומה.
14. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%, סך מספר יחידות הדיור המבוקש 6 במקום 5 המותר על פי תכנית.
15. ביטול קומת עמודים מפולשת על ידי בנית קומת קרקע מלאה / חלקית.
16. ניוד הזכויות בין הקומות.
17. מצללות מבטון.
18. פטור ממרפסות שירות.
19. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.2 מ׳ מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ׳ ועומקה 3 מ׳.
20. חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של 3 מ׳ מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ׳ ועומקה 3 מ׳.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **בארט 5, תל אביב** גוש: **6649** חלקה: **253** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149** לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: **2024-005** בקשה מס׳ **20180965**.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קביעת קו בניין צפוני של 4.70 מ׳ במקום 7 מ׳ המותרים לפי תכנית תקפה ובהתאם למדיניות רמת אביב. נימוק: מרחק בין בניינים 12.37 בהתאמה למדיניות ומימוש זכויות תמ"א 38.
2. מצללה מבטון. נימוק: עיצוב אדריכלי.
3. מרתפים משותפים עם בניין שכן בזיקת הנאה בין בעלים. נימוק: שיפור וייעול התכנון.
4. תוספת זכויות 3 קומות לפי תמ"א 38 על תיקוניה. נימוק: שיפור תכנון, חיזוק המבנה וקבלת תמריצים בהתאם להוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
5. תוספת 13 מ"ר הרחבות ליח"ד לפי תמ"א 38 על תיקוניה. נימוק: שיפור תכנון, חיזוק המבנה וקבלת תמריצים בהתאם להוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
6. תוספת יחידות בקומות התמ"א 38 על תיקוניה. נימוק: זכויות התמ"א 38.
7. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים. נימוק: התוספת תאפשר גמישות בתכנון הדירות לשיפור איכות הדירות ורווחת הדיירים.
8. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 5% בניה המותרים. נימוק: עבור חדר מכונות למעלית וקירות פיר המעלית. בנוסף, מס׳ הקומות או גובה הבניין מחייב התקנת מעלית ולא קיימת מעלית בבניין ובתכנית החלה לא קיימות זכויות בניה להקמת מעלית.
9. תוספת 20% למספר יח"ד המותרות. נימוק: בהתאם למדיניות סטייה ניכרת.
10. ביטול נסיגות בקומת הגג לכיוון רחוב בארט. נימוק: התאמה למדיניות ומימוש זכויות התמ"א 38 ושיפור תכנון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0499145 תא/מק/4664 - העברת זכויות מרוטשילד 29 לרוטשילד 1 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 6
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 6921 מוסדר חלקה 117 בשלמות, גוש 7422 מוסדר חלקה 116 בשלמות. מיקום/כתובת: שד׳ רוטשילד 29/ רח׳ אלנבי 116, אחד העם 8,10, יהושע התלמי 7,9, שד׳ רוטשילד 1.
מטרת התכנית:
עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תכנית השימור, במגרש בשד׳ רוטשילד 29 למגרש המקבל בשד׳ רוטשילד 1. במגרש המקבל יתווספו 177 מ"ר בשימוש מגורים. השטחים ישמשו לצורך המרת שטח משטח שירות לשטח עיקרי בקומה מס׳ 3. כל זאת במסגרת מעטפת המבנה הקיים. בנוסף מבוקש להוסיף 42 מ"ר עבור מרפסות פתוחות מקורות, המרפסות ייבנו במסגרת קורות קיימות.
עיקרי התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בשד׳ רוטשילד 29 למגרש המקבל בשד׳ רוטשילד 1, עפ"י תכנית השימור 2650ב׳.
1.1 מחיקת 158.11 מ"ר עיקרי ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשד׳ רוטשילד 29.
1.2 תוספת 177 מ"ר עיקרי המרה למגורים ועוד תוספת 30 מ"ר עיקרי עבור שטחים עיקריים למרפסות במגרש המקבל עפ"י תכנית השימור 2650ב׳.
2. הבטחת סיום עבודות השימור במבנה לשימור בשד׳ רוטשילד 29, בהתאם לתכנית השימור ולהנחיות מח׳ השימור, כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות.
3. התרת מימוש זכויות הבניה המועברות במגרש המקבל ברוטשילד 1 ע"י הוספת שטח עיקרי למגורים לקומה 3 לצורך הפיכת חלל טכני משירות לעיקרי, הכל במסגרת נפח המבנה הקיים. עפ"י תכנית השימור 2650ב׳.
4. התרת תוספת מרפסות בקומה 3 עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 5, לחוק.
5. תוספת יח"ד בקומה 3 עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 9, לחוק.
6. הגדלת המרפסות שניתן להקים מכח תכנית זו בקומה 3 ב - 12 מ"ר מכוח תקנת חישוב שטחים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **בארט 9, תל אביב** גוש: **6649** חלקה: **235** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149** לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: **20240090** בקשה מס׳ **20180964**.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית מרתף מותרת במגרש מ-85% ל-90% תוך שמירה על תכסית מרתף כוללת במבנן של 85%. נימוק: שיפור תכנון.
2. קביעת קו בניין צפוני של 4.5 מ׳ במקום 7 מ׳ המותרים לפי תכנית תקפה ובהתאם למדיניות רמת אביב. נימוק: מרחק בין בניינים 14.21 בהתאמה למדיניות ומימוש זכויות תמ"א 38.
3. מצללה מבטון. נימוק: עיצוב אדריכלי.
4. מרתפים משותפים עם בניין שכן בזיקת הנאה בין בעלים. נימוק: שיפור וייעול התכנון והתאמה למדיניות רמת אביב.
5. תוספת זכויות 3 קומות לפי תמ"א 38 על תיקוניה. נימוק: שיפור תכנון, חיזוק המבנה וקבלת תמריצים בהתאם להוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
6. תוספת 13 מ"ר הרחבות ליח"ד לפי תמ"א 38 על תיקוניה. נימוק: שיפור תכנון, חיזוק המבנה וקבלת תמריצים בהתאם להוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
7. תוספת יחידות בקומות התמ"א 38 על תיקוניה. נימוק: זכויות התמ"א 38.
8. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים. נימוק: התוספת תאפשר גמישות בתכנון הדירות לשיפור איכות הדירות ורווחת הדיירים.
9. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 5% בניה המותרים. נימוק: עבור חדר מכונות למעלית וקירות פיר המעלית. בנוסף, מס׳ הקומות או גובה הבניין מחייב התקנת מעלית ולא קיימת מעלית בבניין ובתכנית החלה לא קיימות זכויות בניה להקמת מעלית.
10. תוספת 20% למספר יח"ד המותרות. נימוק: בהתאם למדיניות סטייה ניכרת.
11. ביטול נסיגות בקומת הגג לכיוון רחוב בארט. נימוק: התאמה למדיניות ומימוש זכויות התמ"א 38 ושיפור תכנון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **וולפסון 43, תל אביב** גוש: **9020** חלקה: **4** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149** לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: **0005-027** בקשה מס׳ **20180698**.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לשינוי קו בינוי מערבי מעל המבנה לשימור מ 21 מטר, ל 29 מטר, והגדלת תכסית לתוספת הקומות בהתאם.
2. הקלה לגובה מרתף עד 7 מ׳ לעומת 4 מ׳ המותרים.
3. הקלה לניוד שטחים מעל קרקע לתת קרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **רמברנדט 14, תל אביב** גוש: **6217** חלקה: **513** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149** לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: **0541-014** בקשה מס׳ **20181030**.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת שטח חלחול מתחת ל - 15% הנדרשים לפי הוראות התכנית. נימוק: לצורך מתן ענה לדרישת חניה.
2. חריגה של עד 10% מקו בנין צדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ׳ במקום 3 מ׳ המותר. נימוק: עיצוב אדריכלי ומתן עומק למסתורי הכביסה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **פרנקל ידידיה 53, תל אביב** גוש: **8989** חלקה: **10** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149** לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: **0031-053** בקשה מס׳ **20171840**.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבניין עד לגובה של 21.26 מ׳ לעומת 18.75 מ׳ המותרים על פי תכנית, לצורך ניצול זכויות הבניה בבניין קיים לשימור עם קומות גבוהות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **בארט 7, תל אביב** גוש: **6649** חלקה: **252** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149** לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: **2024-007** בקשה מס׳ **20180966**.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית מרתף מותרת במגרש מ - 85% ל - 93% תוך שמירה על תכסית מרתף כוללת במבנן של 85%. נימוק - שיפור תכנון.
2. קביעת קו בניין צפוני של 4.7 מ׳ במקום 7 מ׳ המותרים לפי תכנית תקפה בהתאם למדיניות רמת אביב. נימוק: מרחק בין בניינים 12.78 בהתאמה למדיניות ומימוש זכויות תמ"א 38.
3. הגבהת קומת מרתף מעל המותר. נימוק - שיפור תכנון: דרישות תאום תנועה.
4. מצללה מבטון. נימוק - עיצוב אדריכלי.
5. מרתפים משותפים עם בניין שכן בזיקת הנאה בין בעלים. נימוק: שיפור וייעול התכנון.
6. תוספת זכויות 3 קומות לפי תמ"א 38 על תיקוניה. נימוק: שיפור תכנון, חיזוק המבנה וקבלת תמריצים בהתאם להוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
7. תוספת 13 מ"ר הרחבות ליח"ד לפי תמ"א 38 על תיקוניה. נימוק: שיפור תכנון, חיזוק המבנה וקבלת תמריצים בהתאם להוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
8. תוספת יחידות בקומות התמ"א 38 על תיקוניה. נימוק: זכויות התמ"א 38.
9. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים. נימוק: התוספת תאפשר גמישות בתכנון הדירות לשיפור איכות הדירות ורווחת הדיירים.
10. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 5% בניה המותרים. נימוק: עבור חדר מכונות למעלית וקירות פיר המעלית. בנוסף, מס׳ הקומות או גובה הבניין מחייב התקנת מעלית ולא קיימת מעלית בבניין ובתכנית החלה לא קיימות זכויות בניה להקמת מעלית.
11. כניסה נוספת למרתף ממגרש שכן מחוץ לקווי בניין. נימוק: למטרת בטיחות ומרחקי מילוט.
12. תוספת 20% למספר יח"ד המותרות. נימוק: בהתאם למדיניות סטייה ניכרת.
13. ביטול נסיגות בקומת הגג לכיוון רחוב בארט. נימוק: התאמה למדיניות ומימוש זכויות התמ"א 38 ושיפור תכנון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה